



Ente di Sviluppo Agricolo
AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDI DI ROTAZIONE
Ufficio Affari legali Ordinari;
Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.
REP. N° 02 DEL 01-02-2022

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO DEL DIRETTORE GENERALE f.f.
REP. N. DEL

OGGETTO: Complesso fortificato "Migaido": Ass.to Reg. dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ed ESA c/ Salamone Mario e Sciortino Rosalia- Tribunale di Messina R.G. n.182/2016: decreto G.I. del 12/10/2021 e successivi.
Assegnazione somma e pagamento compenso CTU, Dr. Ing. Rodolfo Urbani, giusto Decreto del Tribunale di Messina del 13/12/2021.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- PREMESSO** il contenzioso insorto tra questo Ente e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, da una parte, e i signori Sciortino Giovanni e Sciortino Placido Antonino, dall'altra, conseguente al contratto di vendita, stipulato in data 7 giugno 1976 in notar Vincenzo Gregorio, e successivo suo annullamento, di parte dei terreni compresi nella ex azienda "Migaido-Ogliastrotto" in agro del Comune di Pettineo (ME), all'interno dei quali è compreso il complesso fortificato "Migaido" - un antico fortilizio che si trova lungo la Valle del Fiume Tusa e nel territorio comunale di Pettineo (ME) - in catasto al foglio 19, particella 2 sub 1 e sub 2 diviso tra i fondi podere 2, venduto a Sciortino Giovanni con i fabbricati indicati nella planimetria allegata all'atto di vendita contraddistinti con i numeri 1-2 -3-5-14-15-16-17, e podere 1 venduto a Sciortino Placido Antonino con i fabbricati contraddistinti in planimetria con i nn. 4-5-7-8-9-10-11-12-13;
- che dopo alterne vicende giudiziarie, che hanno visto l'emanazione della sentenza del Tribunale di Messina n. 148/2008 con la quale veniva dichiarata la nullità del contratto di vendita con patto di riservato dominio con conseguente obbligo di restituzione all'E.S.A. degli immobili denominati "forte Migaido" e successivamente della sentenza n. 738/2014, con la quale la Corte di Appello di Messina, ritenendo non integro il contraddittorio in primo grado per la mancata vocatio in ius degli eredi di Sciortino Placido e della moglie dello stesso, Sig.ra Giallombardo Giuseppa, dichiarava la nullità del giudizio di primo grado ritenendo inapplicabile alla fattispecie l'art. 354 c.p.c.;
 - che, reintrodotta la causa a cura dell'Avvocatura di Messina nell'interesse dell'ESA e dell'Assessorato, veniva chiesta al Tribunale di Messina di ritenere e dichiarare nulli l'atto di alienazione del 7.06.1976 n. 84376 del Complesso fortificato "Migaido" a titolo oneroso con patto di riservato dominio in favore dei Sigg.ri Sciortino Placido Antonino e deceduto il 30.11.2011, e Sciortino Giovanni, deceduto in Roma il 16.02.1981; di ritenere e dichiarare nullo l'atto di donazione del 14.12.1988 in Notar Tamburello, con cui la deceduta Sig.ra Giallombardo Giuseppa, erede del defunto coniuge Sciortino Giovanni aveva trasferito il proprio bene ai coniugi Sciortino Rosalia e Salamone Mario; conseguentemente condannare i convenuti all'immediata restituzione dei beni in questione all'alienante Ente di Sviluppo Agricolo della Regione Siciliana;
 - che conclusosi negativamente anche l'esperimento del procedimento di mediazione e ridato impulso al giudizio pendente tra le parti, il Tribunale di Messina ha ritenuto opportuno disporre consulenza tecnica d'ufficio con ordinanza del 12.10.2020;

VISTA la sopra citata Ordinanza con la quale il Giudice ha nominato consulente tecnico d'ufficio l'Ing. Rodolfo Urbani con data del giuramento per il 18/02/2021 affinché questo "accerti l'esistenza e l'estensione del vincolo di interesse culturale sul bene oggetto di causa, individui i lavori effettuati dai sig.ri Salamone e Sciortino sul bene nonché descriva la natura e la tipologia dei lavori effettuati nel 2013 e 2014 dai citati soggetti indicando l'importo delle spese sostenute e l'aumento di valore eventualmente conseguito dal fondo per effetto dei miglioramenti effettuati";

CONSIDERATO che, giusta nota 23701-19/10/2020 dell'Avvocatura dello Stato questo Ente si è determinato di nominare, con prot.8842 del 09/11/2020, quale consulente tecnico di parte un proprio funzionario, nelle persone del Responsabile dell'Ufficio Prov.le di Messina, che si sono succeduti nel tempo, che ha partecipato alle operazioni peritali nell'interesse di questo Ente trasmettendo i suoi rilievi alla relazione del CTU;

VISTA l'ulteriore ordinanza del 28/01/2021 del Tribunale di Messina, trasmessa con la 2791-01/02/2021-P dell'Avvocatura dello Stato, con la quale tra l'altro, nel fissare l'udienza del 10/02/2022 per l'esame della consulenza, ha disposto a cura di entrambe le parti in solido il versamento di un acconto di €400,00 al CTU; che nelle more della predisposizione del provvedimento amministrativo di pagamento del suddetto acconto da parte di questo Ente, è pervenuto all'E.S.A. pec del 17/03/2021 del CTU, Ing. Urbani, con la quale informa che al pagamento del citato anticipo hanno provveduto le controparti;

CONSIDERATO che in data 10/06/2021 l'Avvocatura dello Stato di Messina ha trasmesso la bozza di consulenza tecnica d'ufficio redatta in data 07/06/2021 dal CTU, Ing. Urbani, alla quale ha fatto seguito la relazione del CT di Parte ESA, Ing. Schirò, resa con prot.268 del 28/06/2021;

CONSIDERATO che in relazione alla perizia resa dal CTU nel proc. n.182/2016, in data 05/07/2021 è stata presentata istanza di liquidazione del relativo compenso;

VISTA la pec 13/12/2021 dell'Ing. Urbani, con la quale è stato trasmesso a questo Ente il decreto di liquidazione del compenso per la consulenza resa unitamente alla specifica della richiesta saldo ctu, per ciascuna parte, con la contabile relativa alla causa, nonché copia del suo documento d'identità, tessera sanitaria e indicazione dell'Iban presso il quale effettuare l'accredito della somma richiesta;

ACCERTATO che, a fronte della liquidazione complessiva di €2.643,43 al lordo degli acconti già ricevuti, posta a carico di entrambe le parti in solido in via provvisoria, oltre accessori come per legge, all'E.S.A./Assessorato è stato chiesto il pagamento della somma di €1.406,04, entro il termine di 15 giorni dalla notifica, a seguito del quale verrà rilasciata l'inerente fattura;

RITENUTO di dover dare esecuzione alla su citata ordinanza e che il pagamento di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile al fine di evitare danni certi e gravi, in quanto derivante da atto giuridicamente vincolante;

CONSIDERATO che quanto oggetto della presente proposta di determina è atto rientrante nell'autonomia gestionale dell'Ente;

RITENUTO di dover procedere al versamento del superiore intero importo, e quindi anche per la quota parte quota parte spettante all'Amministrazione Regionale, del quale se ne anticipa l'onere con riserva di conguaglio successivo;

VISTA l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente provvedimento;

VISTA la nota prot. n.104230 del 09/12/2021 con la quale il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'all.4/2 e successive modifiche ed integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31/12/2021;

PROPONE:

- di prendere atto, gs nota pec 13/12/2021 dell'Ing. Urbani, dell'ordinanza del Tribunale di Messina - prima Sezione Civile- del 13/12/2021, con la quale il Giudice nel procedimento n.182/2016 di cui all'oggetto ha liquidato al CTU Ing. Rodolfo Urbani la complessiva somma di €2.643,43 al lordo degli acconti già ricevuti che pone a carico di entrambe le parti in solido in via provvisoria, oltre ad accessori come per legge, se dovuti,;
- per l'effetto, di ottemperare al superiore ordine di assegnazione del compenso del CTU, nella persona del nominato Ing. Rodolfo Urbani, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, assegnando la indicata somma di €1.406,04, al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €245,15, come chiesta dallo stesso CTU per E.S.A. ed Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana (con riserva di successivo conguaglio col predetto Assessorato) con la citata pec contenente la specifica della richiesta saldo perizia, per ciascuna parte, con la inerente contabile;

- di impegnare a tal fine l'importo di €1.406,04 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2021 al Cap.78;
- per l'effetto di disporre presso il Servizio Economico e Finanziario l'emissione del mandato di pagamento di €1.406,04 al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €245,15 a favore dell'Ing. Rodolfo Urbani, nelle modalità indicate nella citata pec del 13/12/2021.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Micciché



**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,
del Personale ed Adempimenti Disciplinari**

Dr. Marcello Caruso



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

**AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;
FONDO DI ROTAZIONE**

Il Dirigente Reggente dell'Area

Dr. Giuseppe Muscarella

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

: 15 28691

IMPEGNO

: 220046

SUBIMPEGNO

: /

NEGATIVO

INTELLIGIBILE
UFFICIO BILANCIO



SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Dirigente

Dr. Giuseppe Muscarella

IL DIRIGENTE
(Dr. Giuseppe Greco)



ENTE SI SVILUPPO AGRICOLO

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n.22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n.19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n.4 del 16.04.2003;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art.17 della L.R. n.11/2010;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la deliberazione E.S.A. n.28 C.A. del 24/09/2020 con la quale il Dott. Dario Cartabellotta, in atto Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura della Regione Siciliana, è nominato Direttore Generale F.F. dell'E.S.A.;
- VISTA la nota prot. 99038 del 29/09/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, che approva la deliberazione E.S.A. n.28/C.A. del 24/09/2020

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto, gs nota pec 13/12/2021 dell'Ing. Urbani, dell'ordinanza del Tribunale di Messina -prima Sezione Civile- del 13/12/2021, con la quale il Giudice nel procedimento n.182/2016 di cui all'oggetto ha liquidato al CTU Ing. Rodolfo Urbani la complessiva somma di €2.643,43 al lordo degli acconti già ricevuti che pone a carico di entrambe le parti in solido in via provvisoria, oltre ad accessori come per legge, se dovuti,;
- per l'effetto, di ottemperare al superiore ordine di assegnazione del compenso del CTU, nella persona del nominato Ing. Rodolfo Urbani, al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi, assegnando la indicata somma di €1.406,04, al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €245,15, come chiesta dallo stesso CTU per E.S.A. ed Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana (con riserva di successivo conguaglio col predetto Assessorato) con la citata pec contenente la specifica della richiesta saldo perizia, per ciascuna parte, con la inerente contabile;
- di impegnare a tal fine l'importo di €1.406,04 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2021 al Cap.78;

D I S P O N E

- per l'effetto, l'emissione a cura del Servizio Economico e Finanziario del mandato di pagamento di 1.406,04 al lordo della ritenuta d'acconto pari ad €245,15 a favore dell'Ing. Rodolfo Urbani, nelle modalità indicate nella citata pec del 13/12/2021.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**Il DIRETTORE GENERALE f.f.
Dr. Dario Cartabellotta**

